

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ			
Β. ΞΕΦΑΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Ξεφάδα ιδρύσεως & Α' εγκαταστάσεων	340.089,06	324.521,70	15.567,36	340.089,06	324.521,70	15.567,36	I.Κεφάλαιο Μεταχόου		
4.Ισοπέδα έσοδα εγγ/σεως	4.189.683,70	3.058.978,01	1.130.705,69	4.169.523,70	3.050.711,20	1.118.812,50	(7.600.000 μετ.των 1ΕΥΡΩ)		
	4.529.772,76	3.383.499,71	1.146.273,05	4.509.612,76	3.375.232,90	1.134.379,86	1.Καταβεβλημένο	7.600.000,00	8.400.000,00
Γ.ΠΛΗΘ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III.Διαφορές αναπ/γής		
II.Ενοποιημένες ακινητοποιήσεις							2.Διαφ. από αναπ/γ ή αξίας λοιπών περ. στοιχείων	612.204,24	612.204,24
1.Γήπεδο-Οικόπεδα	2.478.058,99	0,00	2.478.058,99	2.478.058,99	0,00	2.478.058,99	IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	14.028.335,20	8.339.507,85	5.688.827,35	13.739.009,24	8.339.507,85	5.399.501,39	1.Τακτικό αποθεματικό	89.597,57	89.597,57
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγγ/σεις	71.039,38	24.777,83	46.261,55	70.528,00	22.964,38	47.563,62	5. Αφρολόγητα αποθ/κά		
5.Μεταφορικά μέσα	8.224,01	8.224,00	0,01	8.224,01	8.224,00	0,01	ειδικών διατάξεων νόμων	324.703,42	324.703,42
6.Τυπολόγιο λοιπών εξοπλισμών	3.243.565,65	2.579.160,11	664.405,54	3.170.017,94	2.554.361,08	615.656,86		414.300,99	414.300,99
7.Λοιπ. Υπό εκτέλεση & προκ/λές	319.192,50	0,00	319.192,50	260.442,66	0,00	260.442,66	V.Αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΠΙ)	20.148.415,73	10.951.669,79	9.196.745,94	19.726.280,84	10.925.057,31	8.801.223,53	1.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-463.130,12	-501.085,14
III.Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.163.375,11	8.925.420,09
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							(Α)+ΑIII+ΑV+ΑIV)		
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις		70.049,09			0,00		Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις		1.467,35			1.467,35		I.Μακρ/σμες υποχρεώσεις		
Σύνολο απαιτήσεων		71.516,44			1.467,35		Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	2.496.865,17	2.304.418,20
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΠI+ΠII)		9.268.262,38			8.802.690,88		II.Βραχ/σμες υποχρεώσεις		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Προμηθευτές	44.264,04	94.964,02
Ι.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ							2α.Επιταγές πληρωτέες	190.890,64	129.674,57
1.Εμπορεύματα		20.795,47			19.269,30		4.Προκ/λές πελατών	4.098,63	0,00
4.Πρώτες ύλες-βιοθ/γ ύλες-ανολ. Κ.λ.π		83.551,22			72.906,00		5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	16.461,96	17.034,09
		104.346,69			92.175,30		6.Ασφαλιστικά οργανισμοί	76.289,36	64.894,76
II.Αποθέσεις							11. Πιστωτές διάφοροι	205.749,99	190.760,05
1.Πελάτες		76.535,63			65.133,64		Σύνολο υποχρεώσεων (ΠI+ΠII)	3.034.619,79	2.801.745,69
2α. Γραμμάτια Εισπρακτέα		2.455,00			2.455,00				
3α.Επιταγές μεταχρονολογημένες		52.571,80			22.605,10				
11.Χρεώστες διάφοροι		33.518,07			97.925,39				
12.Λογ/σμιοι δυα/σεων προκ/λίων & πιστώσεων		28.044,38			28.044,38				
		193.124,88			216.163,51				
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο		73.397,20			6.898,09				
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		412.590,70			1.474.858,14				
		485.987,90			1.481.756,23				
Σύνολο κυλ/σμων ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)		783.459,47			1.790.095,04				
1.Ξεφάδα επομένων χρήσεων									
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+E)		11.197.994,90			11.727.165,78		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	11.197.994,90	11.727.165,78
Σημειώσεις: 1. Η Τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων πραγματοποιήθηκε την 31.12.1012 βάσει του Ν.2065/1992.2. Με την από 30/06/2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 800.000 ευρώ, με την ακύρωση 800.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 1ευρώ εκάστη.Η μείωση πραγματοποιήθηκε με επιστροφή μετρητών στους μετόχους ποσού 298.914,86 ευρώ και με κάλυψη ζημιών ποσού 501.085,14 ευρώ.									
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)									
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
							ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Κύκλος εργασιών (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)		2.622.936,14			2.283.391,12		Καθαρά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως	-463.130,12	-489.566,59
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.992.040,72			1.892.027,43		Υπόλ.Αποτ/των κερδών προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα(έξοδα) εκμ/σεως		630.895,42			391.363,69		Σύνολο	-463.130,12	-489.566,59
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			489,58		Μείον 1. φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο		630.895,42			391.853,27		Σύνολο	-463.130,12	-489.566,59
Μείον: 1.Ξεφάδα διοικητικής λειτουργίας		486.744,55			317.086,32		Μείον διαφ. φορολ.Ελέγχ.προηγ. Χρήση	0,00	-11.518,55
3.Ξεφάδα λειτουργίας Διαθέσιμα		461.714,19			411.443,76		Ζημιές εις νέο	-463.130,12	-501.085,14
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως		-317.563,32			-336.876,81		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		29.532,77			74.478,89		1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Μείον: 3. χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		134.275,82			156.598,23		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
Ολικό αποτελέσματα(ζημιές) εκμ/σεως		-422.306,37			-418.796,15			0,00	0,00
II.Πλέον Έκτακτα αποτελέσματα									
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		251,98			5.982,94				
Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		41.075,73			76.753,38				
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-463.130,12			-489.566,59				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		34.879,29			65.954,87				
Μείον: οι από αυτές ενοποιησμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00			0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-463.130,12			-489.566,59				
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α. ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΚΑΡΑΤΖΙΟΥ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ									

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΑΝΚΑΡ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΚΑΡ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ης} έως και 43^{ης} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια γνώσης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1)Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑ), κατά την κλειόμενη χρήση, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των κτιρίων & τεχνικών έργων ποσού ευρώ 1,3 εκ περίπου, με συνέπεια η αξία των κτιρίων & τεχνικών έργων να εμφανίζεται αυξημένη κατά ευρώ 1,3 εκ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 1,3 εκ. περίπου. 2)Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εφόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 70 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΚΑΡ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ης} έως και 43^{ης} του κωδ.Ν. 2190/1920.

Ενυπόγραφοι της συμφωνίας και την αναστολή του παρεχόμενου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23/5/2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 156
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22